

SUMAR

AUTORIZAREA EXECUTĂRII ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	17
CAPITOLUL I	
Autorizarea executării lucrărilor de construcții	17
CAPITOLUL II	
Concesionarea terenurilor pentru construcții	27
CAPITOLUL III	
Răspunderi și sancțiuni	30
CAPITOLUL IV	
Dispoziții finale și tranzitorii	38
ANEXA Nr. 1 – Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	42
ANEXA Nr. 2 – Definierea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii	49
– Ordinul nr. 1.430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	57
ANEXĂ – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	58
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale	59
CAPITOLUL II	
Documentele autorizării	69
CAPITOLUL III	
Procedura de autorizare	81
CAPITOLUL IV	
Alte precizări privind autorizarea	103

CAPITOLUL V	
Asigurarea disciplinei autorizării, răspunderi, sancțiuni	109
CAPITOLUL VI	
Alte dispoziții	111
CAPITOLUL VII	
Formulare necesare autorizării	119
– Hotărârea Guvernului României nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora	223
ANEXĂ – Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora	223
CAPITOLUL I	
Prevederi generale	223
CAPITOLUL II	
Recepția la terminarea lucrărilor	224
CAPITOLUL III	
Recepția finală	229
CAPITOLUL IV	
Dispoziții finale	231
– Legea nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre	246
– Hotărârea Guvernului României nr. 1.072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice	248
– Ordinul nr. 486/500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente	250
ANEXĂ – Procedură privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente	251
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale	251
CAPITOLUL II	
Cadrul legal	252

	CAPITOLUL III	
Domeniul de aplicare		252
	CAPITOLUL IV	
Conținutul documentației tehnice necesare în vederea emiterii acordului		253
	CAPITOLUL V	
Competențele privind emiterea acordului.....		254
	CAPITOLUL VI	
Etapile procesului de emitere a acordului		254
	CAPITOLUL VII	
Dispoziții finale		255
	URBANISM	
– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul		259
	CAPITOLUL I	
Dispoziții generale		259
	CAPITOLUL II	
Domeniul de activitate.....		260
	<i>Secțiunea 1</i>	
Amenajarea teritoriului		260
	<i>Secțiunea a 2-a</i>	
Urbanismul		261
	<i>Secțiunea a 3-a</i>	
Activități de amenajare a teritoriului și de urbanism		262
	CAPITOLUL III	
Atribuții ale administrației publice.....		263
	<i>Secțiunea 1</i>	
Atribuțiile administrației publice centrale		263
	<i>Secțiunea a 2-a</i>	
Atribuțiile administrației publice județene		264
	<i>Secțiunea a 3-a</i>	
Atribuțiile administrației publice locale		265
	<i>Secțiunea a 4-a</i>	
Certificatul de urbanism		266

	<i>Secțiunea a 5-a</i>	
Structura instituțională.....		268
CAPITOLUL IV		
Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism		270
<i>Secțiunea 1</i>		
Definiții și scop		270
<i>Secțiunea a 2-a</i>		
Documentații de amenajare a teritoriului.....		271
<i>Secțiunea a 3-a</i>		
Documentații de urbanism		272
<i>Secțiunea a 4-a</i>		
Inițierea și finanțarea activităților.....		274
<i>Secțiunea a 5-a</i>		
Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism		276
<i>Secțiunea a 6-a</i>		
Participarea populației la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism		276
<i>Secțiunea a 7-a</i>		
Urmărirea aplicării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate		277
CAPITOLUL V		
Sancțiuni		278
CAPITOLUL VI		
Dispoziții finale		279
ANEXA Nr. 1 – Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora		280
ANEXA Nr. 2 – Definierea termenilor utilizați în lege		284
– Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism		288
ANEXA Nr. 1 – Regulamentul general de urbanism.....		289
CAPITOLUL I		
Principii generale.....		289
CAPITOLUL II		
Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor.....		290

CAPITOLUL III	
Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor	295
CAPITOLUL IV	
Dispoziții finale	303
ANEXA Nr. 2 – Norme metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism	322
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale	322
CAPITOLUL II	
Finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism	323
CAPITOLUL III	
Contractarea lucrărilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism	326
CAPITOLUL IV	
Dispoziții finale	326
– Ordinul nr. 164/N/2000 privind emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție în municipiul București	330
– Ordinul nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor	332
SIGURANȚA ÎN CONSTRUCȚII	
– Ordonanța Guvernului României nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente	336
– Hotărârea Guvernului României nr. 1.364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată	352
ANEXĂ – Norme metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată	353

CAPITOLUL I	
Dispoziții generale	353
CAPITOLUL II	
Măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente	355
CAPITOLUL III	
Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice sau a agenților economici	361
CAPITOLUL IV	
Contractarea expertizării tehnice, proiectării și executării lucrărilor de consolidare	361
CAPITOLUL V	
Organizarea, desfășurarea și finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință	362
CAPITOLUL VI	
Dispoziții tranzitorii și finale	395
– Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate	438
CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII	
– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	445
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale	445
CAPITOLUL II	
Sistemul calității în construcții	447
CAPITOLUL III	
Obligații și răspunderi	449
<i>Secțiunea 1</i>	
Obligații și răspunderi ale investitorilor	449
<i>Secțiunea 2</i>	
Obligații și răspunderi ale proiectanților	450
<i>Secțiunea 3</i>	
Obligații și răspunderi ale executanților	451

<i>Secțiunea 4</i>	
Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați	452
<i>Secțiunea 5</i>	
Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor	452
<i>Secțiunea 6</i>	
Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor	453
<i>Secțiunea 7</i>	
Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare	453
<i>Secțiunea 8</i>	
Obligații și răspunderi comune	454
<i>Secțiunea 9</i>	
Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului	454
CAPITOLUL IV	
Sancțiuni	455
CAPITOLUL V	
Dispoziții finale și tranzitorii	458
– Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor	461
ANEXĂ – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor	462
CAPITOLUL 1	
Prevederi generale	462
CAPITOLUL 2	
Verificarea tehnică de calitate a proiectelor de către specialiști verificatori de proiecte, atestați	464
CAPITOLUL 3	
Expertizarea tehnică de calitate a proiectelor și a construcțiilor	465
CAPITOLUL 4	
Asigurarea calității execuției lucrărilor prin responsabili tehnici cu execuția atestați	466
CAPITOLUL 5	
Dispoziții finale	467

– Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (extras).....	470
ANEXA Nr. 5 – Regulament privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții.....	471
CAPITOLUL I	
Prevederi generale.....	471
CAPITOLUL II	
Elemente principale de conținut ale agrementului tehnic.....	473
CAPITOLUL III	
Elemente metodologice și de organizare privind agrementul tehnic în construcții.....	475
CAPITOLUL IV	
Obligații și răspunderi.....	477
CAPITOLUL V	
Dispoziții finale	479
– Hotărârea Guvernului României nr. 808/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții.....	481
ANEXĂ – Regulament privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții	481
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale.....	481
CAPITOLUL II	
Domenii și condiții de autorizare	482
CAPITOLUL III	
Organizarea activității de autorizare a laboratoarelor de încercări în construcții.....	484
CAPITOLUL IV	
Obligații și răspunderi.....	485
CAPITOLUL V	
Dispoziții tranzitorii și finale	486
– Ordinul nr. 595/2007 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier	487
ANEXĂ – Procedură de autorizare a diriginților de șantier	488

	CAPITOLUL I	
Scop		488
	CAPITOLUL II	
Domeniul de aplicare		488
	CAPITOLUL III	
Cadrul legal		489
	CAPITOLUL IV	
Termeni utilizați		490
	CAPITOLUL V	
Cerințe și domenii de autorizare		490
	CAPITOLUL VI	
Procedura autorizării		496
	CAPITOLUL VII	
Documentele solicitate în vederea autorizării		496
	CAPITOLUL VIII	
Desfășurarea examenului de autorizare		497
	CAPITOLUL IX	
Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații		499
	CAPITOLUL X	
Suspendarea/limitarea/anularea autorizațiilor		501
	CAPITOLUL XI	
Dispoziții finale		502
– Ordinul nr. 646/2007 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a personalului de specialitate în construcții		509
ANEXĂ – Procedură de autorizare a personalului de specialitate în construcții		510
	CAPITOLUL I	
Scop		510
	CAPITOLUL II	
Domeniul de aplicare		511
	CAPITOLUL III	
Cadrul legal		511
	CAPITOLUL IV	
Termeni utilizați		512

	CAPITOLUL V	
Cerințe de autorizare.....		513
	CAPITOLUL VI	
Procedura autorizării		514
	CAPITOLUL VII	
Documentele solicitate în vederea autorizării		514
	CAPITOLUL VIII	
Desfășurarea examenului de autorizare		515
	CAPITOLUL IX	
Drepturi și responsabilități ale titularilor de autorizații		517
	CAPITOLUL X	
Suspendarea/anularea autorizațiilor		517
	CAPITOLUL XI	
Dispoziții finale		518
– Ordinul nr. 705/2006 pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea laboratoarelor de analiză și încercări în construcții în vederea autorizării		533
ANEXĂ – Procedura privind evaluarea laboratoarelor de analiză și încercări în construcții în vederea autorizării.....		534
	CAPITOLUL I	
Scop.....		534
	CAPITOLUL II	
Domeniul de aplicare		534
	CAPITOLUL III	
Cadrul legal		536
	CAPITOLUL IV	
Termeni utilizați		536
	CAPITOLUL V	
Cerințe de autorizare.....		537
	CAPITOLUL VI	
Procedura autorizării		538
	CAPITOLUL VII	
Etapele de desfășurare a procesului de autorizare.....		538

CAPITOLUL VIII	
Dispoziții finale	540
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII	
– Ordinul nr. 38/N/2000 privind obligația de marcare a construcțiilor cu plăcuțe de identificare	565
– Ordinul nr. 6/139/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean	567
PRODUSE PENTRU CONSTRUCȚII	
– Hotărârea Guvernului României nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții	569
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale	569
CAPITOLUL II	
Introducerea pe piață a produselor	572
CAPITOLUL III	
Specificații tehnice și documente tehnice directoare	575
CAPITOLUL IV	
Agrementul tehnic european	577
CAPITOLUL V	
Atestarea conformității produselor	578
CAPITOLUL VI	
Proceduri speciale.....	580
CAPITOLUL VII	
Organisme desemnate și notificate	581
CAPITOLUL VIII	
Supravegherea pieței.....	583
CAPITOLUL IX	
Măsuri tranzitorii.....	585

CAPITOLUL X	
Sanctiuni	587
CAPITOLUL XI	
Dispoziții finale	588
ANEXA Nr. 1 – Cerințele esențiale ale construcțiilor	590
ANEXA Nr. 2 – Acordul tehnic european	592
ANEXA Nr. 3 – Atestarea conformității cu specificațiile tehnice	593
ANEXA Nr. 4 – Notificarea laboratoarelor de încercări, a organismelor de inspecție și a organismelor de certificare	597
ANEXA Nr. 5 – Prezentarea schematică a sistemelor de atestare a conformității produselor pentru construcții	598
– Hotărârea Guvernului României nr. 891/2004 privind stabilirea unor măsuri de supraveghere a pieței produselor din domeniile reglementate, prevăzute în Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformității produselor, republicată.....	599
CAPITOLUL I	
Dispoziții generale.....	599
CAPITOLUL II	
Monitorizare și măsuri pentru îndeplinirea conformității.....	601
CAPITOLUL III	
Schimbul de informații.....	607
CAPITOLUL IV	
Dispoziții tranzitorii și finale	611
– Ordinul nr. 1.558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții	614
ANEXĂ – Regulament privind atestarea conformității produselor pentru construcții.....	616
– Ordinul nr. 448/2007 privind aprobarea Listei cuprinzând indicativele de referință ale standardelor române care transpun standarde europene armonizate și ale specificațiilor tehnice recunoscute din domeniul produselor pentru construcții	689
ANEXĂ – Lista cuprinzând indicativele de referință ale standardelor române care transpun standarde europene armonizate și ale specificațiilor tehnice recunoscute din domeniul produselor pentru construcții.....	691
– Ordinul nr. 1.746/2005 privind aprobarea Listei organismelor recunoscute în domeniul produselor pentru construcții	720
ANEXĂ – Lista organismelor recunoscute în domeniul produselor pentru construcții.....	722