

SUMAR

| | |
|--|-----------|
| – Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari | 11 |
| CAPITOLUL I | |
| Dispoziții generale, definiții | 11 |
| CAPITOLUL II | |
| Înființarea și înregistrarea asociației de proprietari | 13 |
| CAPITOLUL III | |
| Drepturile și obligațiile proprietarilor | 14 |
| CAPITOLUL IV | |
| Organizarea și funcționarea asociației de proprietari | 16 |
| CAPITOLUL V | |
| Administrarea în asociația de proprietari | 22 |
| CAPITOLUL VI | |
| Cheltuielile asociației de proprietari | 24 |
| CAPITOLUL VII | |
| Raportul dintre administrația publică locală și centrală și asociațiile de proprietari | 26 |
| CAPITOLUL VIII | |
| Sanctiuni | 27 |
| CAPITOLUL IX | |
| Dispoziții tranzitorii și finale | 28 |

| | |
|--|-----------|
| – Hotărârea Guvernului României nr. 1.588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari | 30 |
| ANEXĂ – Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari | 31 |
| CAPITOLUL I | |
| Dispoziții generale | 31 |
| CAPITOLUL II | |
| Înființarea, organizarea, funcționarea și administrarea asociației de proprietari | 31 |
| CAPITOLUL III | |
| <i>Secțiunea 1</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor rezultate din întreținerea, repararea și exploatarea condominiilor | 46 |
| <i>Secțiunea a 2-a</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor pe număr de persoane | 47 |
| <i>Secțiunea a 3-a</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor pe consumuri individuale | 49 |
| <i>Secțiunea a 4-a</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor pe cota-parte indiviză de proprietate | 50 |
| <i>Secțiunea a 5-a</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor pe beneficiari | 52 |
| <i>Secțiunea a 6-a</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor pe consumatori tehnici | 53 |
| <i>Secțiunea a 7-a</i> | |
| Repartizarea cheltuielilor de altă natură | 53 |
| CAPITOLUL IV | |
| Raportul dintre administrația publică locală și centrală și asociațiile de proprietari | 54 |
| CAPITOLUL V | |
| Dispoziții tranzitorii și finale | 55 |

| | |
|---|-----------|
| – Hotărârea Guvernului României nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică | 56 |
| – Legea nr. 325/2006 – Legea serviciului public de alimentare cu energie termică (extras) | 61 |
| CAPITOLUL VI | |
| Piața de energie termică | 61 |
| <i>Secțiunea 1</i> | |
| Participanții la piața de energie termică | 61 |
| <i>Secțiunea a 2-a</i> | |
| Contorizarea utilizatorilor de energie termică | 62 |
| <i>Secțiunea a 3-a</i> | |
| Relații contractuale | 62 |
| <i>Secțiunea a 4-a</i> | |
| Repartizarea costurilor | 63 |
| <i>Secțiunea a 5-a</i> | |
| Protecția utilizatorului de energie termică | 63 |
| CAPITOLUL VII | |
| Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului și ale utilizatorilor de energie termică | 64 |
| <i>Secțiunea 1</i> | |
| Drepturile operatorilor serviciului | 64 |
| <i>Secțiunea a 2-a</i> | |
| Obligațiile operatorilor serviciului | 65 |
| <i>Secțiunea a 3-a</i> | |
| Drepturile utilizatorilor de energie termică | 67 |
| <i>Secțiunea a 4-a</i> | |
| Obligațiile utilizatorilor de energie termică | 67 |
| CAPITOLUL VIII | |
| Prețuri și tarife | 68 |

| | |
|---|----|
| <p style="text-align: center;"><i>Secțiunea 1</i></p> <p>Stabilirea prețurilor și a tarifelor</p> | 68 |
| <p style="text-align: center;"><i>Secțiunea a 2-a</i></p> <p>Protecția socială</p> | 70 |
| <p style="text-align: center;">CAPITOLUL IX</p> <p>Infrapecțiuni și contravenții</p> | 71 |
| <p style="text-align: center;">CAPITOLUL X</p> <p>Dispoziții tranzitorii și finale</p> | 73 |
| <p>– Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice (extras)</p> | 75 |
| <p style="text-align: center;">CAPITOLUL IV</p> <p>Operatori și utilizatori.....</p> | 75 |
| <p style="text-align: center;"><i>Secțiunea a 3-a</i></p> <p>Utilizatorii serviciilor de utilități publice</p> | 75 |
| <p style="text-align: center;"><i>Secțiunea a 4-a</i></p> <p>Furnizarea/prestarea, contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice</p> | 77 |
| <p style="text-align: center;">CAPITOLUL V</p> <p>Finanțarea serviciilor de utilități publice</p> | 79 |
| <p style="text-align: center;">CAPITOLUL VI</p> <p>Răspunderi și sancțiuni</p> | 82 |
| <p>– Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 233/2004 pentru aprobarea unor reglementări privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică</p> | 86 |
| <p>ANEXA nr. 1 – Metodologia de repartizare și facturare a consumurilor individuale de energie termică în imobile de tip condominiu</p> | 87 |
| <p>ANEXA nr. 2 – Contract-cadru de furnizare a energiei termice pentru utilizatori de tip urban (asociații de proprietari/locatari</p> | |

| | |
|---|------------|
| sau persoane fizice asimilate acestora, societăți comerciale, instituții publice) | 129 |
| ANEXA nr. 3 – Normativ tehnic privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum | 177 |
| – Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate | 201 |
| – Hotărârea Guvernului României nr. 1.070/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate | 208 |
| ANEXĂ – Norme metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate | 208 |
| CAPITOLUL I | |
| Dispoziții generale | 208 |
| CAPITOLUL II | |
| Fundamentarea și derularea programelor anuale | 212 |
| CAPITOLUL III | |
| Acțiunile coordonatorilor locali și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari | 215 |
| CAPITOLUL IV | |
| Modalitatea de finanțare, contractare și decontare a serviciilor/ lucrărilor din alocații de la bugetul de stat | 217 |
| CAPITOLUL V | |
| Dispoziții tranzitorii și finale | 218 |